

24.9.08 (2)



# Wohn- und Geschäftshausanierung Küchentreff Budke

## Gut überlegte Investition

Gerhard Budke bereitete Maßnahmen zwei Jahre lang vor

Nein, einfach hat sich Gerhard Budke, Inhaber des Küchentreffs Lengerich, die Entscheidung nicht gemacht, das Wohn- und Geschäftshaus an der Münsterstraße 12 in der Lengericher Innenstadt zu sanieren.

„Seit zwei Jahren beschäftige ich mich mit dem Gedanken, das Haus von Grund auf zu sanieren, um den Wert des Gebäudes zu erhalten und die Heizkosten auf Dauer in den Griff zu bekommen“, sagt Budke. „Allerdings die richtigen Entscheidungen für unser Haus, das in den 1960er Jahren gebaut worden ist, zu treffen, war nicht leicht“, so

Budke. „Außerdem“, macht der Geschäftsmann deutlich, „will eine solche, durchaus große Investition schließlich gut überlegt sein. Vor fünf Jahren haben wir das Haus von Innen, insbesondere auch die Geschäftsräume, ganz neu und modern gestaltet, jetzt sollte auch das Gebäude so gut wie neuwertig werden.“

Energiesparende Maßnahmen, erfuhr Budke bei den ersten Gesprächen, die er vor zwei Jahren führte, gibt es jedoch viele. Aber welche sind genau die passenden für sein Objekt an der Münsterstraße? „Mit vielen verschiedenen Leuten habe ich im

Vorfeld gesprochen, versucht, möglichst viele Informationen zu bekommen und musste schließlich feststellen, dass jeder unter verschiedenen Aspekten wieder etwas anderes sagte. Da war ich nicht viel schlauer“, blickt Budke zurück.

Dunkel ins Dickicht brachte der Kontakt zum Büro der G.E.S. (Grafschafter Energiesparsysteme). „Mit der G.E.S.“, sagt Budke, „habe ich einen kompetenten Anbieter gefunden, der von der Planung der energetischen Maßnahmen bis zur Ausführung der Arbeiten alles aus einer Hand anbietet.“



Die neuen Glasfronten des Küchentreffs funktionieren jetzt wie ein Wärmeschild. Insgesamt ist die Fensterfläche deutlich verkleinert worden.



Heiko vor der Straße (G.E.S. Grafschafter Energiesparsysteme) und Inhaber Gerhard Budke (v.l.) beobachten die Bauarbeiten zur Neugestaltung der Geschäftsräume. Fotos (2): Grüter

## Gewerke arbeiten Hand in Hand

G.E.S. verfügt bei Sanierungsarbeiten über umfangreiche Erfahrung

Die Koordination ist bei energetischen Gebäudesanierungen das Wichtigste“, sagt Heiko vor der Straße. Und der Geschäftsführer der G.E.S. (Grafschafter Energiesparsysteme) muss es wissen, schließlich verfügt sein Büro schon über eine reiche Erfahrung, wenn es um die Sanierung von Wohn- und Geschäftshäusern geht.

Koordination hat dabei für vor der Straße sogar einen doppelten Sinn. Zum einen geht es darum, die passenden Maßnahmen für ein Objekt zu finden. „Wir haben dabei die Erfahrung



Koordination ist gefragt bei energetischen Sanierungsmaßnahmen, das wissen Heiko vor der Straße (G.E.S. Grafschafter Energiesparsysteme), Bauleiter Norbert Zielsdorf (NZ-Bau) und Zimmerer- und Dachdeckermeister Udo Ottenhening. Foto: Grüter

gemacht, dass es besonders wichtig ist, erst über das passive Energiesparen, das heißt über Dämmmaßnahmen zu sprechen, und dann den aktiven Part, die Erneuerung

des Heizungssystems, in Angriff zu nehmen“, so vor der Straße.

Wenn dann die energetische Gebäudesanierung mit dem Eigentümer abgesprochen ist, geht es darum, die ausgewählten Handwerksbetriebe so einzusetzen, dass die Maßnahme ohne Reibungsverluste und zeitliche Verzögerungen und immer kontrolliert durchgeführt ist.

„Wenn wir unsere Hand im Spiel haben“, so vor der Straße, „kann der Kunde sicher sein, dass alle Handwerker Hand in Hand arbeiten.“

Ihr kompetenter Partner für hochwertige, preisgünstige Küchen



Münsterstr. 12  
49525 Lengerich  
Tel.: 05481/997568  
Fax: 05481/327844  
budke@kuechentreff.de

Nutzen Sie unsere Sonderkondition während der Umbauarbeiten!

Einen **Energiesparkühlschrank** **Energieklasse A++ gratis** beim Kauf einer neu geplanten Küche!

**KüchenTreff Budke**  
.....der Fachmarkt

Jetzt umstellen!

Holen Sie sich Ihre Wärme aus der Erde!



Bis zu **70%** Heizkostensparnis

durch den Einsatz einer Wärmepumpe, auch bei vorhandenen Heizungssystemen möglich.

Wir haben die Erfahrung, rufen Sie uns an.



Heizung · Elektro · Sanitär · Bauklempnerei · Werkzeug · Landwirtschaftlicher Bedarf · Groß- und Einzelhandel · Haus- und Industriemontagen

Lohesch 24 · 49525 Lengerich · Tel. 0 54 81/9 40 80 · Fax 0 54 81/94 08 18  
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 7.30-18.00 Uhr durchgehend u. Sa. 8.00-12.30 Uhr